Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шутов Олег Леонтьевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 30.10.2023 13:27:53
Уникальный программный ключ:
6892313c2153d214b87fca0fd68c13fa12d41989

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «КраснодарСтройСоюз»
_____ /Коркина Е.Н./

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № 29

г. Краснодар **«01» июня 2023 г.**

Индивидуальный предприниматель Сердюченко Жанна Моссовна (ОГРНИП 310231229300028), именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Кубанский институт профессионального образования» (АНОО ВО «КИПО»)**, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице ректора Шутова Олега Леонтьевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в субаренду (во временное владение и пользование за плату) недвижимое имущество - нежилые помещения 2 и 3 этажа нежилого здания, литер Б, указанные в Таблице № 1, далее по тексту - «Помещение», по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный административный округ, ул. им. Леваневского, д. 187/1, кадастровый номер 23:43:0302028:21, общей площадью 1243,5 кв.м. согласно прилагаемым поэтажным планам (Приложения № 1, № 2).

Таблица 1

№ п/п	Литер объекта по тех. паспорту БТИ	Этаж	Номер помещения по тех. паспорту БТИ	Площадь помещения, кв.м	Цель использования Арендатором помещений
1	Б	2	1	14,2	Учебный процесс
2	Б	2	2	50,5	Учебный процесс
3	Б	2	3	38,6	Учебный процесс
4	Б	2	4	58,3	Учебный процесс
5	Б	2	5	50,0	Учебный процесс
6	Б	2	6	5,2	Учебный процесс
7	Б	2	7	14,4	Учебный процесс
8	Б	2	8	24,4	Учебный процесс
9	Б	2	9	17,5	Учебный процесс
10	Б	2	10	17,8	Учебный процесс
11	Б	2	11	16,9	Учебный процесс
12	Б	2	12	34,1	Учебный процесс
13	Б	2	13	62,0	Учебный процесс
14	Б	2	14	62,8	Учебный процесс
15	Б	2	15	62,6	Учебный процесс
16	Б	2	16	52,9	Учебный процесс
17	Б	2	17	6,7	Учебный процесс
18	Б	2	18	9,3	Учебный процесс
19	Б	2	19	17,8	Учебный процесс
20	Б	2	20	11,0	Учебный процесс
21	Б	2	21	15,8	Учебный процесс
22	Б	2	22	9,1	Учебный процесс
23	Б	2	23	18,3	Учебный процесс
24	Б	2	24	90,0	Учебный процесс
25	Б	2	25	14,1	Учебный процесс
26	Б	2	26	14,0	Учебный процесс
27	Б	2	27	13,6	Учебный процесс

Арендодатель _____ Арендатор _____

28	Б	2	28	14,0	Учебный процесс
29	Б	2	29	13,2	Учебный процесс
30	Б	2	30	14,1	Учебный процесс
31	Б	2	31	27,2	Учебный процесс
32	Б	2	32	19,3	Учебный процесс
33	Б	3	33	14,2	Учебный процесс
34	Б	3	34	51,3	Учебный процесс
35	Б	3	35	120,7	Учебный процесс
36	Б	3	36	2,5	Учебный процесс
37	Б	3	37	6,8	Учебный процесс
38	Б	3	38	14,5	Учебный процесс
39	Б	3	39	48,1	Учебный процесс
40	Б	3	40	46,4	Учебный процесс
41	Б	3	41	9,8	Учебный процесс
42	Б	3	42	36,0	Учебный процесс
43	Б	3	43	3,5	Учебный процесс
ИТОГО				**1243,5**	

1.2. Передаваемое в субаренду Помещение принадлежит Индивидуальному предпринимателю Сердюченко Жанне Моссовне на праве аренды на основании Договора аренды № 2/21 от «11» октября 2021 г.

2. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

2.1. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами. Передача помещения осуществляется по Акту приемки – передачи (Приложение № 3).

2.2. Срок действия настоящего Договора – до «31» июля 2028 г. включительно.

2.3. При прекращении настоящего Договора Арендатор возвращает Помещение Арендодателю на основании акта сдачи – приемки в 3-х дневный срок с момента его прекращения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Арендатору помещения по Акту приемки-передачи.

3.1.2. Не создавать Арендатору препятствий в пользовании арендованными помещениями.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Использовать Помещение только для целей, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора. Выполнять все требования нормативно-правовых актов РФ, а также правил и положений, установленных Арендодателем, связанных с владением и пользованием Помещением.

3.2.3. Разработать и согласовать с Арендодателем (в случае необходимости) планировку размещения технологического оборудования.

3.2.4. Согласовать с организацией, ответственной за телефонную связь Арендодателя, подключение средств связи, компьютерного оборудования, прокладку новых линий связи и кабелей.

3.2.5. Поддерживать Помещение в нормальном эксплуатационном состоянии, проводить текущий ремонт Помещения своими силами и за свой счет.

3.2.6. Арендатор несет ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении (субаренде) энергоустановок, технологических трубопроводов, за своевременное выполнение предписаний представителей органов энергетического надзора и других контролирующих организаций.

Граница эксплуатационной ответственности между Арендодателем и Арендатором устанавливается:

- *по электроснабжению* - на наконечниках питающего кабеля на вводе в арендуемый объект (помещения);

Арендодатель _____ Арендатор _____

- *по теплоснабжению* - на задвижке распределительной гребенки, от которой подключен арендуемый объект (помещения);

- *по водоснабжению (холодной/ горячей водой)* - в пределах арендуемого объекта помещения) до узла учета или задвижки на вводе в арендуемые объекты (в случае отсутствия узла учета).

3.2.7. Соблюдать санитарные нормы и правила РФ, регламентирующие виды деятельности Арендатора.

3.2.8. Обеспечить сохранность электрических, тепловых, водных, канализационных и других инженерных сетей, а также входящего в их состав оборудования.

3.2.9. Не ввозить и не хранить в Помещении взрывоопасных, пожароопасных, радиационных, химических и других опасных веществ.

3.2.10. Устранять за свой счет в 10-дневный срок с момента предъявления соответствующего требования повреждения, возмещать убытки Арендодателю и другим арендаторам в случае, если Помещение или здание, в котором оно находится, будут повреждены в результате пожара, аварии или иных обстоятельств, произошедших по вине Субарендатора.

3.2.11. Беспрепятственно допускать в Помещение контролирующие органы Арендодателя и государства, с целью проверки выполнения Арендатором своих обязательств и для проведения профилактических осмотров и ремонта по условиям настоящего Договора в рабочее время, а в аварийных ситуациях немедленно. При этом Арендодатель предпримет все меры к тому, чтобы не мешать производственному процессу Арендатора. В случае выявления контролирующими органами нарушений Арендатор устраняет их самостоятельно и за собственный счет.

3.2.12. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договор залога, внесение права на аренду Помещения или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.13. Принимать необходимые меры для защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц в арендуемые помещения.

3.2.14. Соблюдать установленные законодательством и иными нормативными актами требования по охране окружающей среды.

Разработать нормативную документацию с учетом вида деятельности Арендатора в соответствии с законом.

3.2.15. Обеспечить соблюдение пожарной безопасности своими работниками, посетителями арендованного Помещения, как в Помещении, так и на территории Арендодателя.

Обеспечить Помещение первичными средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормами, оборудовать Помещение необходимыми средствами пожарно-охранной сигнализации.

Назначить должностное лицо, ответственное за соблюдение мер пожарной безопасности в Помещении.

В случае нарушения Арендатором обязательств, изложенных в настоящем подпункте договора, Арендодатель не несёт ответственность за убытки, причиненные Арендатору возгораниями, пожарами или иными подобными событиями.

3.2.16. Обеспечить выполнение требований электробезопасности в помещении. Арендатор, при необходимости, своим приказом назначает лицо, ответственное за электрохозяйство, отвечающее требованиям Правил Технической Эксплуатации Электроустановок Потребителей (ПТЭЭП).

3.2.17. Оборудовать и согласовать с Арендодателем места сбора и временного хранения образующихся в процессе производства пищевых и других отходов.

3.2.18. При прекращении настоящего Договора по любому основанию Арендатор обязан возвратить Помещение Арендодателю на основании акта сдачи-приема, в техническом состоянии, отраженном в акте приема-передачи, с учетом естественного износа.

В случае, если Арендатором были произведены перепланировка или реконструкция Помещения, Арендатор передает всю документацию на Помещение, полученную в результате согласования с соответствующими органами (п.3.3.1), и в акте сдачи-приема отражает стоимость произведенных им неотделимых улучшений для определения налогооблагаемой базы.

Арендодатель _____ Арендатор _____

3.2.19. Содержать в исправном состоянии и производить текущий ремонт сетей водопровода, канализации, отопления и освещения, находящихся внутри арендуемого помещения.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Производить перепланировку или реконструкцию Помещения при условии обязательного предварительного письменного согласования указанных действий с Арендодателем.

Производя перепланировку или реконструкцию Помещения, Арендатор принимает на себя обязательство по предварительному согласованию предполагаемых перепланировок или реконструкции с соответствующими органами г. Краснодара.

При этом все строительные улучшения, не отделимые без причинения вреда Помещению, становятся собственностью Арендодателя. При прекращении действия настоящего Договора по любому основанию стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

К отделимым улучшениям не могут быть отнесены:

- любые улучшения помещения, равно как и его замена в целом или в частях, произведенные в ходе текущих и капитальных ремонтов или реконструкций;

- любые улучшения, которые требуют применения слесарных, столярных или иных специальных инструментов для их отделения.

3.3.2. Размещать рекламу на фасаде здания, в котором находится Помещение, при условии обязательного письменного согласования с Арендодателем. Размещение рекламы Арендатор производит своими силами и за свой счет в соответствии с действующими правилами, установленными органами исполнительной власти гор. Краснодара, по согласованным с Арендодателем ценам.

3.3.3. Отказаться от части занимаемых Помещений при условии предварительного письменного согласования с Арендодателем. При этом Арендатор письменно направляет предложение Арендодателю о внесении соответствующих изменений в договор за два месяца до предполагаемого отказа от части Помещения.

3.3.4. С согласия собственника сдавать помещение в субаренду.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ежемесячная арендная плата по настоящему договору устанавливается в размере 804 000 руб. 00 коп. (восемьсот четыре тысячи рублей 00 копеек), НДС не предусмотрен.

4.2. Расчетным периодом принимается календарный месяц. Арендная плата за расчетный период уплачивается Арендатором в срок не позднее 7 числа следующего месяца.

4.3. Платежи за аренду объектов производятся в рублях. Днем оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, но не более одного раза в год на размер коэффициента инфляции каждого предшествующего года. При этом Арендодатель направляет Арендатору уведомление об изменении размера арендной платы за 30 дней до даты такого изменения.

4.5. Арендная плата, установленная п. 4.1 настоящего договора, не включает в себя стоимость коммунальных услуг, а именно: сезонное отопление, электроэнергию, холодное водоснабжение, вывоз бытовых отходов, уборку прилегающей территории и санузлов, охранное освещение и освещение мест общего пользования.

4.6. Оплата коммунальных услуг осуществляется Арендатором самостоятельно.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем внесудебном порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке в случаях, когда Арендатор:

5.2.1. Допускает нарушения условий настоящего Договора, в том числе более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.2.2. Ухудшает арендованное Помещение.

В случае неисполнения Арендатором любого из своих обязательств Арендодатель письменно предупреждает его о необходимости исполнения обязательств и определяет срок для такого исполнения.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, указанных в

письменном предупреждении Арендодателя в установленный срок, является основанием для досрочного внесудебного расторжения настоящего Договора, который считается расторгнутым с даты, указанной в таком письменном предупреждении.

5.3. При желании Арендодателя расторгнуть настоящий договор по основаниям, не предусмотренным п. 5.2. настоящего договора, Арендодатель в письменной форме уведомляет Арендатора за шесть месяцев до окончания учебного года, которым признается период с 01 сентября по 30 июня каждого календарного года. Письменное уведомление должно быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 9 настоящего договора.

5.4. Любая из сторон договора вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, предварительно уведомив об этом другую сторону за 30 дней до даты расторжения договора.

5.5. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, выплате пени, штрафов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них настоящим Договором обязательств.

6.2. За каждый день просрочки в уплате арендной платы (в том числе и в том случае, если арендная плата уплачена не в полном объеме) начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности.

6.3. За несвоевременный возврат Помещения при прекращении договора Арендатор уплачивает штраф в размере 3000 рублей за каждый день просрочки, а также арендную плату, рассчитанную исходя из действующих на тот момент расценок.

6.4. Арендатор несет ответственность за убытки, причиненные повреждением Помещения. Размер убытков, подлежащих возмещению, определяется решением комиссии, состоящей из уполномоченных представителей Сторон. За просрочку возмещения убытков Арендатор уплачивает неустойку в размере 5000 рублей за каждый день просрочки.

6.5. За нарушение обязательств по настоящему договору, не упомянутых в пунктах 6.2. -6.4. настоящего договора, Арендатор несет ответственность в виде штрафа в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый факт нарушения.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если докажут, что такое неисполнение явилось результатом воздействия на Стороны обстоятельств непреодолимой силы, т.е. таких обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть в момент заключения настоящего Договора, и устранить которые они разумными средствами не могут (форс-мажор). К подобным обстоятельствам, в частности, относятся: военные действия, забастовки, массовые беспорядки, эпидемии, изменение законодательства Российской Федерации, аварии инженерных сетей и коммуникаций, произошедшие не по вине Сторон, если эти обстоятельства влияют на надлежащее исполнение Стороной, находящейся под воздействием этих обстоятельств, условий настоящего Договора.

7.2. Сторона, находящаяся под воздействием форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно, но не позднее двух суток с момента воздействия на нее этих обстоятельств, письменно уведомить об этом другую сторону. При неуведомлении или несвоевременном уведомлении другой стороны о форс-мажорных обстоятельствах, сторона, находящаяся под воздействием этих обстоятельств, теряет право ссылаться на них как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, любая из Сторон может расторгнуть настоящий Договор, направив письменное уведомление об этом другой Стороне. Такое расторжение вступает в силу немедленно.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Арендодатель _____ Арендатор _____

8.1. Споры или разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. Споры или разногласия, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

8.2. В случае, если законодательство РФ существенно изменится по сравнению с действующим на дату заключения настоящего Договора, обе стороны соглашаются сотрудничать друг с другом по заключению нового договора, который максимально близко воспроизведет условия настоящего Договора, и приложат все усилия к срочному вступлению в силу нового договора.

8.3. Текст настоящего Договора не подлежит разглашению третьим лицам без согласования Сторон, если эти лица не являются государственными органами, имеющими соответствующие полномочия.

8.4. Стороны обязуются хранить конфиденциальную информацию, а также любые данные, передаваемые сторонами друг другу в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору. При этом Сторонами будут проводиться все необходимые мероприятия, исключающие доступ третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну.

8.5. С переданной конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены лишь те лица из числа работников Сторон, которые непосредственно связаны с проведением работ по настоящему Договору.

8.6. Предоставление услуг телефонной связи и условия ее эксплуатации не являются предметом настоящего Договора и осуществляются организацией, ответственной за телефонную связь Арендодателя или по согласованию с ней.

8.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.8. Стороны обязуются письменно информировать друг друга о смене своих: наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов в течение 10 дней с момента произошедшего изменения.

8.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.10. Арендатор считается извещенным надлежащим образом, если уведомление о расторжении договора или об изменении его условий, направленное Арендодателем по последнему известному ему месту нахождения (месту жительства) Арендатора, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Арендодателя.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель Сердюченко Жанна Моссовна
350055, Россия, г. Краснодар, ул. Покровская, 22
ИНН 231202088981
ОГРНИП 310231229300028
р/с 40802810530000060588 в ПАО Сбербанк России отделение № 8619 г. Краснодар
к/с 30101810100000000602, БИК 040349602
_____/Сердюченко Ж.М./

АРЕНДАТОР:

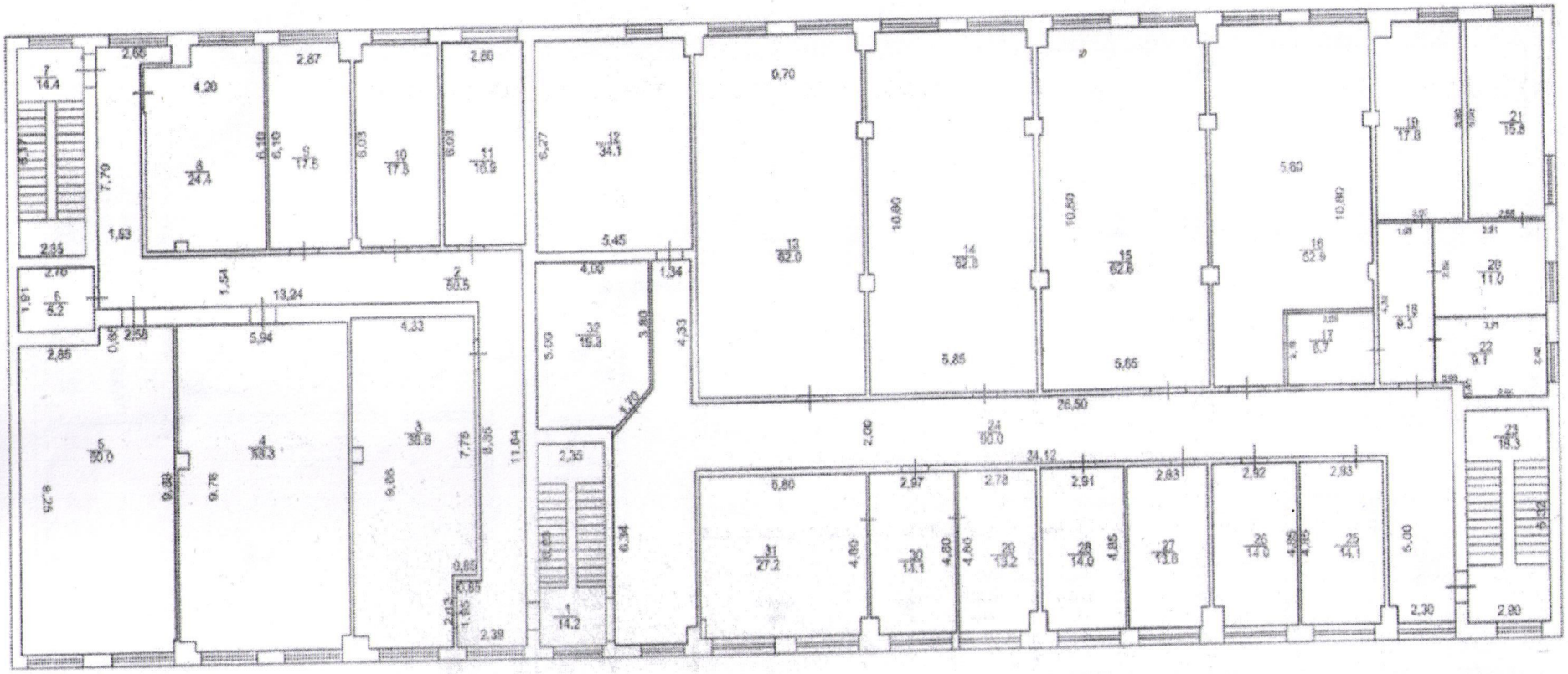
Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Кубанский институт профессионального образования» (АНОО ВО «КИПО»)
Юридический адрес: 350042, г. Краснодар, .
ул. Садовая, 218
info@kipo.institute; тел. (861)252-37-52
ОГРН 1222300063501 ИНН 2310230907 / КПП 231001001
р/с 40703810100000000227 Банк: КБ «Кубань-кредит» ООО
г. Краснодар БИК 040349722 К/с 30101810200000000722

Ректор _____/Шутов О.Л./

Арендодатель _____ Арендатор _____

Приложение № 1
к договору субаренды от 01.06.2023 г. № 29

Поэтажный план 2 этажа

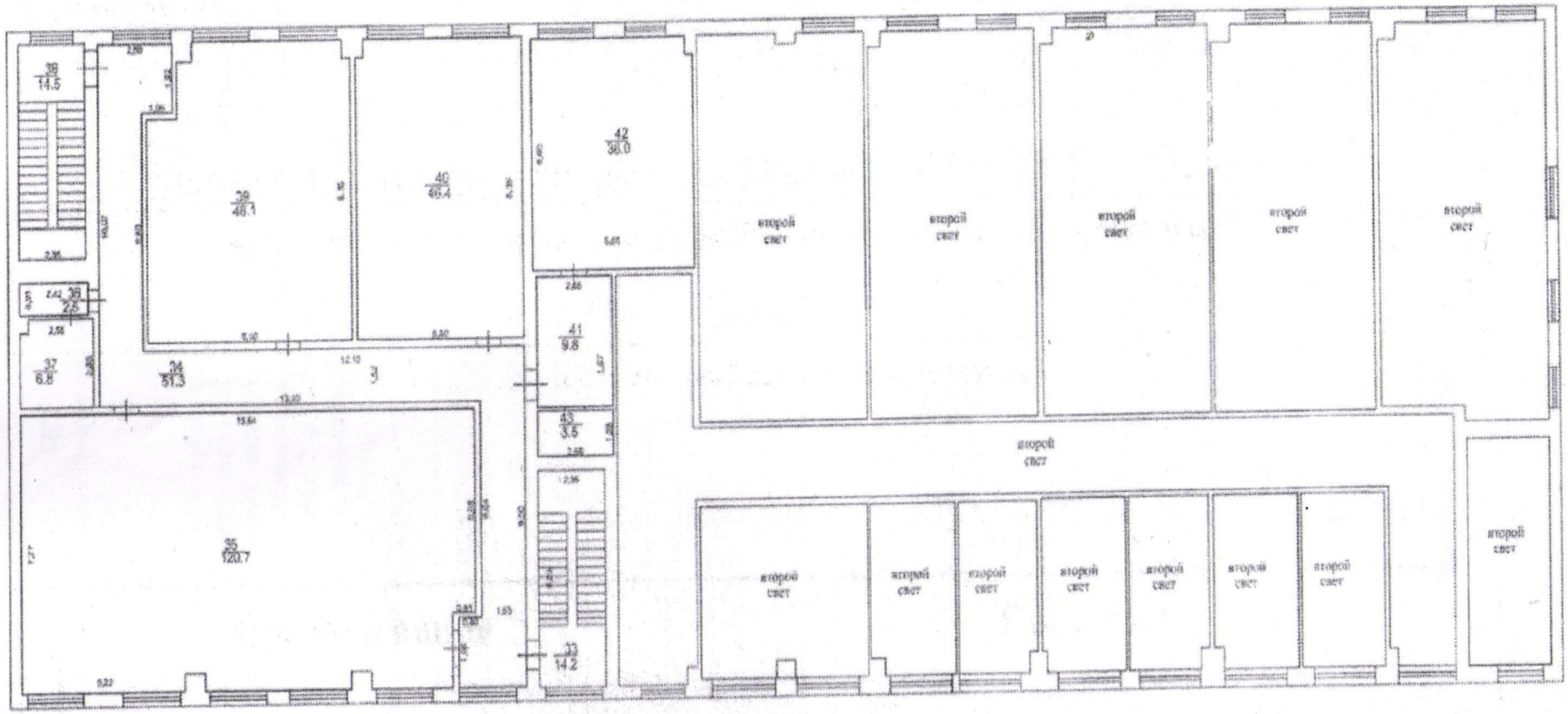


Арендодатель _____

Арендатор _____

Приложение № 2
к договору субаренды от 01.06.2023 г. № 29

Поэтажный план 3 этажа



Арендодатель _____

Арендатор _____

Приложение № 3
к договору субаренды от 01.06.2023 г. № 29

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества в субаренду

г. Краснодар **«01» июня 2023 г.**

На основании заключенного договора субаренды от 01.06.2023 г. № 29, Индивидуальный предприниматель Сердюченко Жанна Моссовна передала, а Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Кубанский институт профессионального образования» (АНОО ВО «КИПО»), в лице ректора Шутова Олега Леонтьевича, действующего на основании Устава, принял недвижимое имущество - нежилые помещения 2 и 3 этажа нежилого здания, литер Б, указанные в Таблице № 1, далее по тексту - «Помещение», по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный административный округ, ул. им. Леваневского, д. 187/1, кадастровый номер 23:43:0302028:21, общей площадью 1243,5 кв. м.

Таблица 1

№ п/п	Литер объекта по тех. паспорту БТИ	Этаж	Номер помещения по тех. паспорту БТИ	Площадь помещения, кв.м	Цель использования Арендатором помещений
1	Б	2	1	14,2	Учебный процесс
2	Б	2	2	50,5	Учебный процесс
3	Б	2	3	38,6	Учебный процесс
4	Б	2	4	58,3	Учебный процесс
5	Б	2	5	50,0	Учебный процесс
6	Б	2	6	5,2	Учебный процесс
7	Б	2	7	14,4	Учебный процесс
8	Б	2	8	24,4	Учебный процесс
9	Б	2	9	17,5	Учебный процесс
10	Б	2	10	17,8	Учебный процесс
11	Б	2	11	16,9	Учебный процесс
12	Б	2	12	34,1	Учебный процесс
13	Б	2	13	62,0	Учебный процесс
14	Б	2	14	62,8	Учебный процесс
15	Б	2	15	62,6	Учебный процесс
16	Б	2	16	52,9	Учебный процесс
17	Б	2	17	6,7	Учебный процесс
18	Б	2	18	9,3	Учебный процесс
19	Б	2	19	17,8	Учебный процесс
20	Б	2	20	11,0	Учебный процесс
21	Б	2	21	15,8	Учебный процесс
22	Б	2	22	9,1	Учебный процесс
23	Б	2	23	18,3	Учебный процесс
24	Б	2	24	90,0	Учебный процесс
25	Б	2	25	14,1	Учебный процесс
26	Б	2	26	14,0	Учебный процесс
27	Б	2	27	13,6	Учебный процесс
28	Б	2	28	14,0	Учебный процесс
29	Б	2	29	13,2	Учебный процесс
30	Б	2	30	14,1	Учебный процесс
31	Б	2	31	27,2	Учебный процесс
32	Б	2	32	19,3	Учебный процесс

Арендодатель _____ Арендатор _____

33	Б	3	33	14,2	Учебный процесс
34	Б	3	34	51,3	Учебный процесс
35	Б	3	35	120,7	Учебный процесс
36	Б	3	36	2,5	Учебный процесс
37	Б	3	37	6,8	Учебный процесс
38	Б	3	38	14,5	Учебный процесс
39	Б	3	39	48,1	Учебный процесс
40	Б	3	40	46,4	Учебный процесс
41	Б	3	41	9,8	Учебный процесс
42	Б	3	42	36,0	Учебный процесс
43	Б	3	43	3,5	Учебный процесс
ИТОГО				**1243,5**	

Помещение и находящиеся в нем коммуникации находятся в надлежащем техническом состоянии и удовлетворяют требования Арендатора.

Помещение передано Арендодателем и принято Арендатором на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий акт составлен в трех экземпляра, по одному для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель Сердюченко Жанна Моссовна,
350055, Россия, г. Краснодар, ул. Покровская, 22
ИНН 231202088981
ОГРНИП 310231229300028
р/с 40802810530000060588 в ПАО Сбербанк России отделение № 8619 г. Краснодар
к/с 30101810100000000602, БИК 040349602

_____/Сердюченко Ж.М./

АРЕНДАТОР:

Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Кубанский институт профессионального образования» (АНОО ВО «КИПО»)
Юридический адрес: 350042, г. Краснодар,
ул. Садовая, 218
info@kipo.institute, тел. (861)252-37-52
ОГРН 1222300063501 ИНН 2310230907 / КПП 231001001
р/с 40703810100000000227 Банк: КБ «Кубань-кредит» ООО
г. Краснодар БИК 040349722 К/с 30101810200000000722

Ректор _____/Шутов О.Л./

Арендодатель _____

Арендатор _____